

ESTIMATION FRAIS ET PRIX D'ACQUISITION

<u>Adresse de l'immeuble</u>	<u>Description du(es) lot(s)</u>	
Résidence QUAI DE ROME Quai de Rome, 27-29 4000 - LIEGE	Entité 001 + cave 1 QP : 157/10.000èmes	
1) Prix de vente hors frais 225 000,00 €		
Prix de la quotité de terrain	51 810,00 €	
Prix des constructions	173 190,00 €	
Autres (finitions, équipement, ...)	PM	
Acompte à déduire	0,00 €	
2) TVA à 21% sur les constructions 36 369,90 €		
3) Droits d'enregistrement 12,5% sur le prix du terrain 6 476,25 €		
droit d'enregistrement des annexes de l'acte		100,00 €
4) Quote-part acte de base 363,00 €		
Coût	300,00 €	
TVA		63,00 €
5) Frais de bornage et mesurage - précadastration 338,80 €		
Coût	280,00 €	
TVA		58,80 €
SOUS-TOTAL 268 647,95 €		
6) Provision frais de notaire (hors frais acte crédit éventuel) 3 703,71 €		
Honoraires (selon barème)	1 812,57 €	
TVA		380,64 €
Transcription	240,00 €	
Droit d'écriture	50,00 €	
TVA		10,50 €
Frais, recherches et vacations	1 000,00 €	
TVA		210,00 €
Total	3 102,57 €	601,14 €
7) Provision raccordements impétrants 5 445,00 €		
Coût	4 500,00 €	
TVA		945,00 €
8) Provision frais de syndic 250,00 €		
	250,00 €	
SOUS-TOTAL 9 398,71 €		
COUT TOTAL ACHAT 278 046,66 €		

ESTIMATION FRAIS ET PRIX D'ACQUISITION

Adresse de l'immeuble	Description du(es) lot(s)
Résidence QUAI DE ROME Quai de Rome, 27-29 4000 - LIEGE	Entité 002 + cave 2 QP : 154/10.000èmes

1) Prix de vente hors frais		175 000,00 €
Prix de la quotité de terrain	50 820,00 €	
Prix des constructions	124 180,00 €	
Autres (finitions, équipement, ...)	PM	
Acompte à déduire	0,00 €	
2) TVA à 21% sur les constructions		26 077,80 €
3) Droits d'enregistrement 12,5% sur le prix du terrain		6 352,50 €
droit d'enregistrement des annexes de l'acte		100,00 €
4) Quote-part acte de base		363,00 €
Coût	300,00 €	
TVA		63,00 €
5) Frais de bornage et mesurage - précadastration		338,80 €
Coût	280,00 €	
TVA		58,80 €
SOUS-TOTAL		208 232,10 €

6) Provision frais de notaire (hors frais acte crédit éventuel)		3 527,87 €
Honoraires (selon barème)	1 667,25 €	
TVA		350,12 €
Transcription	240,00 €	
Droit d'écriture	50,00 €	
TVA		10,50 €
Frais, recherches et vacations	1 000,00 €	
TVA		210,00 €
Total	2 957,25 €	570,62 €
7) Provision raccordements impétrants		5 445,00 €
Coût	4 500,00 €	
TVA		945,00 €
8) Provision frais de syndic	250,00 €	250,00 €
SOUS-TOTAL		9 222,87 €

COUT TOTAL ACHAT	217 454,97 €
-------------------------	---------------------

ESTIMATION FRAIS ET PRIX D'ACQUISITION

Adresse de l'immeuble	Description du(es) lot(s)
Résidence QUAI DE ROME Quai de Rome, 27-29 4000 - LIEGE	Entité 102 + cave 5 QP : 105/10.000èmes

1) Prix de vente hors frais		185 000,00 €
Prix de la quotité de terrain	34 650,00 €	
Prix des constructions	150 350,00 €	
Autres (finitions, équipement, ...)	PM	
Acompte à déduire	0,00 €	
2) TVA à 21% sur les constructions		31 573,50 €
3) Droits d'enregistrement 12,5% sur le prix du terrain		4 331,25 €
droit d'enregistrement des annexes de l'acte		100,00 €
4) Quote-part acte de base		484,00 €
Coût	400,00 €	
TVA		84,00 €
5) Frais de bornage et mesurage - précadastration		338,80 €
Coût	280,00 €	
TVA		58,80 €
SOUS-TOTAL		221 827,55 €

6) Provision frais de notaire (hors frais acte crédit éventuel)		3 420,38 €
Honoraires (selon barème)	1 578,41 €	
TVA		331,47 €
Transcription	240,00 €	
Droit d'écriture	50,00 €	
TVA		10,50 €
Frais, recherches et vacations	1 000,00 €	
TVA		210,00 €
Total	2 868,41 €	551,97 €
7) Provision raccordements impétrants		5 445,00 €
Coût	4 500,00 €	
TVA		945,00 €
8) Provision frais de syndic	250,00 €	250,00 €
SOUS-TOTAL		9 115,38 €

COUT TOTAL ACHAT	230 942,93 €
-------------------------	---------------------

ESTIMATION FRAIS ET PRIX D'ACQUISITION

Adresse de l'immeuble	Description du(es) lot(s)
Résidence QUAI DE ROME Quai de Rome, 27-29 4000 - LIEGE	Entité 201 + cave 18 QP : 142/10.000èmes
1) Prix de vente hors frais 250 000,00 €	
Prix de la quotité de terrain	46 860,00 €
Prix des constructions	203 140,00 €
Autres (finitions, équipement, ...)	PM
Acompte à déduire	0,00 €
2) TVA à 21% sur les constructions 42 659,40 €	
3) Droits d'enregistrement 12,5% sur le prix du terrain 5 857,50 €	
droit d'enregistrement des annexes de l'acte	100,00 €
4) Quote-part acte de base 484,00 €	
Coût	400,00 €
TVA	84,00 €
5) Frais de bornage et mesurage - précadastration 338,80 €	
Coût	280,00 €
TVA	58,80 €
SOUS-TOTAL 299 439,70 €	
6) Provision frais de notaire (hors frais acte crédit éventuel) 3 686,64 €	
Honoraires (selon barème)	1 798,46 €
TVA	377,68 €
Transcription	240,00 €
Droit d'écriture	50,00 €
TVA	10,50 €
Frais, recherches et vacations	1 000,00 €
TVA	210,00 €
Total	3 088,46 € 598,18 €
7) Provision raccordements impétrants 5 445,00 €	
Coût	4 500,00 €
TVA	945,00 €
8) Provision frais de syndic 250,00 €	
	250,00 €
SOUS-TOTAL 9 381,64 €	
COUT TOTAL ACHAT 308 821,34 €	

ESTIMATION FRAIS ET PRIX D'ACQUISITION

Adresse de l'immeuble	Description du(es) lot(s)
Résidence QUAI DE ROME Quai de Rome, 27-29 4000 - LIEGE	Entité 902 + cave 11 QP : 458/10.000èmes

1) Prix de vente hors frais		650 000,00 €
Prix de la quotité de terrain	151 140,00 €	
Prix des constructions	498 860,00 €	
Autres (finitions, équipement, ...)	PM	
Acompte à déduire	0,00 €	
2) TVA à 21% sur les constructions		104 760,60 €
	6%	29 931,60 €
3) Droits d'enregistrement 12,5% sur le prix du terrain		18 892,50 €
droit d'enregistrement des annexes de l'acte		100,00 €
4) Quote-part acte de base		484,00 €
Coût	400,00 €	
TVA		84,00 €
5) Frais de bornage et mesurage - précadastration		338,80 €
Coût	280,00 €	
TVA		58,80 €
SOUS-TOTAL		774 575,90 €

6) Provision frais de notaire (hors frais acte crédit éventuel)		4 570,92 €
Honoraires (selon barème)	2 529,27 €	
TVA		531,15 €
Transcription	240,00 €	
Droit d'écriture	50,00 €	
TVA		10,50 €
Frais, recherches et vacations	1 000,00 €	
TVA		210,00 €
Total	3 819,27 €	751,65 €
7) Provision raccordements impétrants		5 445,00 €
Coût	4 500,00 €	
TVA		945,00 €
8) Provision frais de syndic	250,00 €	250,00 €
SOUS-TOTAL		10 265,92 €

COUT TOTAL ACHAT	784 841,82 €
-------------------------	---------------------

ESTIMATION FRAIS ET PRIX D'ACQUISITION

Adresse de l'immeuble	Description du(es) lot(s)
Résidence QUAI DE ROME Quai de Rome, 27-29 4000 - LIEGE	Emplacement 3 QP : 11/10.000èmes
1) Prix de vente hors frais 40 000,00 €	
Prix de la quotité de terrain	3 630,00 €
Prix des constructions	36 370,00 €
Autres (finitions, équipement, ...)	PM
Acompte à déduire	0,00 €
2) TVA à 21% sur les constructions 7 637,70 €	
3) Droits d'enregistrement 12,5% sur le prix du terrain 453,75 €	
droit d'enregistrement des annexes de l'acte	100,00 €
4) Quote-part acte de base (si non lié à l'achat d'un appartement) 121,00 €	
Coût	100,00 €
TVA	21,00 €
5) Frais de bornage et mesurage - précadastration 60,50 €	
Coût	50,00 €
TVA	10,50 €
SOUS-TOTAL 48 372,95 €	
6) Provision frais de notaire (hors frais acte crédit éventuel) 2 319,24 €	
Honoraires (selon barème)	668,38 €
TVA	140,36 €
Transcription	240,00 €
Droit d'écriture	50,00 €
TVA	10,50 €
Frais, recherches et vacations	1 000,00 €
TVA	210,00 €
Total	1 958,38 € 360,86 €
7) Provision raccordements impétrants 0,00 €	
Coût	4 500,00 €
TVA	945,00 €
8) Provision frais de syndic 0,00 €	
	250,00 €
SOUS-TOTAL 2 319,24 €	
COUT TOTAL ACHAT 50 692,19 €	

ESTIMATION FRAIS ET PRIX D'ACQUISITION

Adresse de l'immeuble	Description du(es) lot(s)
Résidence QUAI DE ROME Quai de Rome, 27-29 4000 - LIEGE	Emplacement moto 1 QP : 3/10.000èmes
1) Prix de vente hors frais 10 000,00 €	
Prix de la quotité de terrain	990,00 €
Prix des constructions	9 010,00 €
Autres (finitions, équipement, ...)	PM
Acompte à déduire	0,00 €
2) TVA à 21% sur les constructions 1 892,10 €	
3) Droits d'enregistrement 12,5% sur le prix du terrain 123,75 €	
droit d'enregistrement des annexes de l'acte	100,00 €
4) Quote-part acte de base (si non lié à l'achat d'un appartement) 121,00 €	
Coût	100,00 €
TVA	21,00 €
5) Frais de bornage et mesurage - précadastration 60,50 €	
Coût	50,00 €
TVA	10,50 €
SOUS-TOTAL 12 297,35 €	
6) Provision frais de notaire (hors frais acte crédit éventuel) 2 341,62 €	
Honoraires (selon barème)	686,88 €
TVA	144,24 €
Transcription	240,00 €
Droit d'écriture	50,00 €
TVA	10,50 €
Frais, recherches et vacations	1 000,00 €
TVA	210,00 €
Total	1 976,88 € 364,74 €
7) Provision raccordements impétrants 0,00 €	
Coût	4 500,00 €
TVA	945,00 €
8) Provision frais de syndic 0,00 €	
	250,00 €
SOUS-TOTAL 2 341,62 €	
COUT TOTAL ACHAT 14 638,97 €	

ESTIMATION FRAIS ET PRIX D'ACQUISITION

Adresse de l'immeuble	Description du(es) lot(s)
Résidence QUAI DE ROME Quai de Rome, 27-29 4000 - LIEGE	Boxes 2 ou 22 QP : 20/10.000èmes
1) Prix de vente hors frais 70 000,00 €	
Prix de la quotité de terrain	6 600,00 €
Prix des constructions	63 400,00 €
Autres (finitions, équipement, ...)	PM
Acompte à déduire	0,00 €
2) TVA à 21% sur les constructions 13 314,00 €	
3) Droits d'enregistrement 12,5% sur le prix du terrain 825,00 €	
droit d'enregistrement des annexes de l'acte	100,00 €
4) Quote-part acte de base (si non lié à l'achat d'un appartement) 121,00 €	
Coût	100,00 €
TVA	21,00 €
5) Frais de bornage et mesurage - précadastration 60,50 €	
Coût	50,00 €
TVA	10,50 €
SOUS-TOTAL 84 420,50 €	
6) Provision frais de notaire (hors frais acte crédit éventuel) 2 785,76 €	
Honoraires (selon barème)	1 053,93 €
TVA	221,33 €
Transcription	240,00 €
Droit d'écriture	50,00 €
TVA	10,50 €
Frais, recherches et vacations	1 000,00 €
TVA	210,00 €
Total	2 343,93 € 441,83 €
7) Provision raccordements impétrants 0,00 €	
Coût	0,00 €
TVA	0,00 €
8) Provision frais de syndic 0,00 €	
	250,00 €
SOUS-TOTAL 2 785,76 €	
COUT TOTAL ACHAT 87 206,26 €	